

บทที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Chapter One Midtown Ladprao 24 เลขที่ 432 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดำเนินการโดยบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันบริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลแล้ว) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 518 แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 514 ห้อง ห้องชุดสำนักงานจำนวน 1 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 2 ห้อง และห้องอาหารจำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-31.9 ไร่ ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2558 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส1009.5/2321 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แชนเปอรีวัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางนิติบุคคลฯ ทำการตรวจประเมิน พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆและภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเปอรี วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม -ธันวาคม 2568 ซึ่งการจัดการขยะมูลฝอย, ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณประกอบไปด้วยคุณภาพน้ำทิ้ง,ระบบระบายน้ำ,เตือนภัย, น้ำใช้, การใช้ไฟฟ้า และ คุณภาพอากาศ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชลเตอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 ประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค - สาธารณูปการ และการจัดการของโครงการให้มีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยและชุมชนรอบข้าง โดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งประกอบไปด้วยคุณภาพน้ำทิ้ง, ระบบระบายน้ำ, การจัดการขยะมูลฝอย, ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย, น้ำใช้การไฟฟ้า และ คุณภาพอากาศ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือนครั้งนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชนเดอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ / =ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน @= อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข
1.คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้เฝ้าระวัง	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ พารามิเตอร์ ความสะอาด ความถี่ -ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ -ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม พารามิเตอร์ ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1.ถนนภายในพื้นที่ โครงการ 2.ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	-โครงการจัดให้พนักงานรักษาความสะอาดดำเนินการทำความสะอาดถนนภายในโครงการ -จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก และ ควบคุมการจราจร ไม่ให้มีการจราจรเร็วเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย (ภาพที่ 2.2-28 พนักงานรักษาความสะอาด) -โครงการไม่ติดตั้งกล้องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่บริเวณป้อมยาม แต่ถ้ามีผู้ได้รับผลกระทบและจะร้องเรียนสามารถฝากหนังสือไว้ บริเวณป้อมยามที่มีพนักงานประจำอยู่ตลอดหรือสามารถเข้ามา ร้องเรียนด้วยตัวเองที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด บริเวณล็อบบี้ ได้ตลอดเวลา	
1.2มลพิษทาง อากาศ	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ พารามิเตอร์ ความสะอาด	1.ถนนภายในพื้นที่ โครงการ	-โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาด เป็น ผู้รับผิดชอบเรื่องความสะอาดภายในโครงการ และถนนรอบพื้นที่ โครงการ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชนเดอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ / =ดำเนินการแล้ว O =ดำเนินการไม่ครบถ้วน @ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข
	ความถี่ -ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		(ภาพที่ 2.2-28 พนักงานรักษาความปลอดภัย)	
	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ พารามิเตอร์ ความสมบูรณ์ของพื้นที่ตั้งแต่ละขบิต ความถี่ -ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	2.พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-โครงการจัดให้มีพนักงานสวนเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต้นไม้ทั้งหมดในบริเวณพื้นที่ของโครงการเป็นประจำทุกวัน หากมีต้นไม้ตาย หรือได้รับความเสียหาย พนักงานสวนจะดำเนินการปลูกทดแทน (ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) (ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว ชั้น 7 ลานจอดรถ)	
	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ พารามิเตอร์ -สภาพดินมองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	3.ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	-โครงการมีพนักงานตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ที่ติดภายในโครงการทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน ตลอดจนเปิดดำเนินการ (ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจราจร)	

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ แชนเดอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ / =ดำเนินการแล้ว O =ดำเนินการไม่ครบถ้วน @ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข
	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม พารามิเตอร์ - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	4. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- โครงการไม่ได้ออกแบบหรือรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่บริเวณป้อมยาม แต่ก็มีผู้ได้รับผลกระทบและจะร้องเรียนสามารถฝากหนังสือไว้บริเวณป้อมยามที่มีพนักงานประจำอยู่ตลอดหรือสามารถเข้ามา ร้องเรียนด้วยตัวเองที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด บริเวณเลียบบี บีได้ออกลดเวลา	
2. เสียง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ พารามิเตอร์ - สภาพเดิมมองเห็นระดับเสียงและ ไม่พบเสียง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	1. ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- โครงการมีพนักงานตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ที่ติด ภายในโครงการทั้งหมดให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ ลบเลือน ตลอดจนจะเปิดดำเนินการ (ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจราจร)	

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชนเปอเร่ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ /-ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ©= อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข
	-ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม <u>พารามิตอร์</u> -ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	2.ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-โครงการไม่ได้อัดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน ไว้ที่บริเวณป้อมยาม แต่ได้มีผู้ได้รับผลกระทบและจะร้องเรียนสามารถฝากหนังสือบริเวณป้อมยามที่มีพนักงานประจำอยู่ตลอดหรือสามารถเข้ามา ร้องเรียนด้วยตัวเองที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด บริเวณสี่แยก ได้ตลอดเวลา	
3.น้ำใช้	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ <u>พารามิตอร์</u> การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-เส้นท่อประปา	-โครงการมีช่างอาคารตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม หรือการรั่วซึมของท่อ เป็นประจำทุกเดือนโดยการตรวจสอบมีเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม Line เส้นท่อ หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ภาพที่ 2.2-11 การซ่อมแซมระบบท่อ	

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชนปเตอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ / =ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน @=อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข
	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ พารามิเตอร์ -การปิดวาล์วในช่วง 07.00- 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30- 21.00 น. ความถี่ -ทุกวัน ตลอดระยะเวลา	-วัดความดันการจ่ายน้ำ	-โครงการมีช่างอาคารเป็นผู้ดูแลระบบประปาภายในโครงการ มีการควบคุมการปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภาพที่ 2.2-12 ถึงสำรวจน้ำ	
	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ พารามิเตอร์ -ความสะอาด ความถี่ -ปีละ 2 ครั้ง (6เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ถึงเก็บน้ำใช้	-โครงการมีแผนล้างถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ ภาพที่ 2.2-12 ถึงสำรวจน้ำ	
4.สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ พารามิเตอร์ -ความสะอาด	-พื้นสระว่ายน้ำ	-โครงการจัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ ในสภาพดี พร้อมให้บริการตลอดระยะดำเนินการ และจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดประจำชั้นเพื่อทำดูแลรักษาความสะอาด	

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชนเปเตอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ / =ดำเนินการแล้ว O =ดำเนินการไม่ครบถ้วน @ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข
	ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง		(ภาพที่ 2.2-23 ระบบสระว่ายน้ำ)	
	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ พารามิเตอร์ สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- จัดให้ช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบ ซ่อมแซมทันที ภาพที่ 2.2-23 ระบบสระว่ายน้ำ	
4.2 อุบัติเหตุดูจาก จมน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ พารามิเตอร์ - ไม่มีน้ำขัง ความถี่ ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ สระว่ายน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเดินรอบสระว่ายน้ำ แต่มีความ กว้าง 75 เซนติเมตรพื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งเรียบ ไม่ดูดซับ น้ำ ทำความสะอาดง่าย และทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษา ความสะอาดประจำพื้นที่เพื่อดูแลรักษาความสะอาด ภาพที่ 2.2-23 ระบบสระว่ายน้ำ	
	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ ติดอยู่บริเวณชั้นสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นชัดเจน	

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชนเดอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานที่ตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ / =ดำเนินการแล้ว O =ดำเนินการไม่ครบถ้วน @ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข
คุณภาพน้ำ	พารามิเตอร์ -สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ		ภาพที่ 2.2-23 ระบบสระว่ายน้ำ	
	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ พารามิเตอร์ สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	-อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ใหม่ช่วยชีวิต	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนและสามารถนำมาใช้ได้ทันที เช่น ห่วงชูชีพ และเสื้อชูชีพ แต่ยังคงเครื่องช่วยหายใจ ไม่ช่วยชีวิตและไฟ ภาพที่ 2.2-23 ระบบสระว่ายน้ำ	
3.คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	-เก็บวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน พารามิเตอร์ -PH -Residual Chlorine ความถี่ -ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	-ทางโครงการจัดให้ช่างอาคารในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีป้ายแสดงค่าในสระ ติดบริเวณสระว่ายน้ำสามารถมองเห็นชัดเจน ภาพที่ 2.2-23 ระบบสระว่ายน้ำ	

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชนเดอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ / =ดำเนินการแล้ว O =ดำเนินการไม่ครบถ้วน @ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข
	- เก็บวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน <u>พหุมิติเตอร์</u> - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) <u>ความถี่</u> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณ ละ เจุด	- ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคารในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานภาพที่ 2.2-23 ระบบสระว่ายน้ำ 2.2-31 ช่างอาคาร	
	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ <u>พหุมิติเตอร์</u> สภาพดี ไม่ชำรุด <u>ความถี่</u> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ระบบกรองสระว่ายน้ำ	- โครงการออกแบบสระว่ายน้ำเป็นระบบกรองทรายข้างอาคารจะเป็นผู้ดูแลระบบ และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ได้ตลอดระยะเปิดดำเนินการภาพที่ 2.2-23 ระบบสระว่ายน้ำ	

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชนเดอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความดี	สถานีตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ / =ดำเนินการแล้ว O =ดำเนินการไม่ครบถ้วน @ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข
	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ พารามิเตอร์ ไม่มีตะกอน จะใรน้ำ และ เศษผง ความดี สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ กีดดำเนินการ	-ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งข้อนิ้วสตุแวนลอย - ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคาร ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกแต่งผิวน้ำ ทุกวัน 2.2-31 ช่างอาคาร	
ร.น้ำเสีย ร.ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัด	-เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 พารามิเตอร์ -PH	-บ่อแยกกากตะกอนหนักของ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุด พักอาศัย -ส่วนประกอบของระบบบำบัด น้ำเสียอาคารลานจอดรถยนต์	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) ดังนี้ 1.ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ใต้อาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 280 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียและน้ำโสโครกจากอาคารชุดพักอาศัย และห้องพักผู้ผลิตรายรวมปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2.ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถยนต์ ตั้งอยู่ภายนอกอาคารจอดรถยนต์บริเวณใต้พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส	

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชนเดอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานที่ตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ / =ดำเนินการแล้ว O =ดำเนินการไม่ครบถ้วน @ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข
	-BOD -Suspended Solids -Settleable Solids -Total Dissolves Solids Sulfide -TKN -Fat, Oil & Grease -Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria ความถี่ -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ		(Solids Separation and Aerobic Filter)จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารจอดรถยนต์ทั้งหมด - ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารเป็นผู้ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน เดือน - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียและภาคผนวกค-2 Log Sheet สำหรับบำบัดน้ำเสีย	
ข้อมูลภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	-เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการ	-ป้อนตรวจคุณภาพน้ำ	/ -โครงการได้ดำเนินการเริ่มตรวจวัดคุณภาพน้ำในเดือนกุมภาพันธ์ 2563 และตรวจอีกในเดือนธันวาคม โดยต่อไปวางแผนจะส่งน้ำตรวจทุกเดือน ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียและภาคผนวกค-2 Log Sheet สำหรับบำบัดน้ำเสีย	

ตารางที่ 3.1-1 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบเชิงแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแปรรูปสัตว์วัน มิทพาว์น ลำดพั่ว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ / =ดำเนินการแล้ว O = ดำเนินการไม่ครบถ้วน @ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข
	ระบายนํ้าทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 <u>พารามิเตอร์</u> -PH -BOD -Suspended Solids -Settleable Solids -Total Dissolves Solids Sulfide -TKN -Fat, Oil & Grease -Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria <u>ความถี่</u> -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ		ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียและภาคผนวกด-2 Log Sheet สำหรับบิ่บบบำบัดน้ำเสีย	

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชนเดอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ / =ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน @=อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบน้ำเสียทุกวัน กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติใน มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535) พารามิเตอร์ 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรม	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละชุด	/	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียและภาคผนวก-2 Log Sheet สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชนเดอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ / =ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ◯=อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข
	ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3.ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4.การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย) 5.ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6.การทำงานจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7.การทำงานจากระบบสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8.การทำงานจากระบบเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9.การทำงานจากระบบกรองกากผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)			

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการชปเตอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ / =ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน @=อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข
	10.การทำงานของเครื่องควบคุมสารเคมี(ปกติ/ผิดปกติ) 11.เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ) 12.อื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13.ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14.ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข <u>ความถี่</u> เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา			

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชนเปอเร่ วัน มิดทาวน์ ลาตฟร้าว 24

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานที่ตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ /-ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ©=อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข
	2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บ สถิติและข้อมูลนั้น และ จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียแต่ละชุดในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ สิบห้าของเดือนถัดไป			
6.การระบายน้ำ	-ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ พารามิเตอร์ -การสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก และวางระบบน้ำ ความถี่ -เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-บ่อน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	/	-โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4และ 0.6 เมตร โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่ง สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ -โครงการจัดให้พนักงานรักษาความสะอาดดำเนินการล้างราง ระบายน้ำภายในโครงการ ภาพที่ 2.2-21 ระบบระบายน้ำ
7. มลพิษ	-ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ พารามิเตอร์ -ปริมาณมลพิษตกค้าง	1.พื้นที่โครงการ -บริเวณที่ตั้งถังปล่อยภายใน ห้องพักปล่อยประจำวัน	/	-ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจาก ทุกจุดภายในโครงการ ไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานที่ตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ / =ดำเนินการแล้ว O =ดำเนินการไม่ครบถ้วน C = อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข
	- ความสะอาด <u>ความถี่</u> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	และห้องเก็บขยะรวมของ โครงการ	- ทางโครงการได้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตจัดผู้รับมา ดำเนินการเก็บขยะออกจากโครงการ สัปดาห์ละ 2 วัน คือ วัน พฤหัสบดี และวันอาทิตย์ ภาพที่ 2.2-18 ห้องพักขยะประจำชั้น	
	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น พบว่ามีเคส - กลิ่น และทัศนียภาพ <u>ความถี่</u> ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ในระยะดำเนินการ ยังไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนในส่วนของ เรื่องกลิ่น และทัศนียภาพ ของมูลท่อของโครงการ ภาพที่ 2.2-20 การจัดการขยะมูลท่อ	
ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ พหุมีเตอร์ - สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่พบเสียง <u>ความถี่</u> ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือน ระวังอันตราย	- บริวณหน้าตู้หม้อแปลงไฟฟ้า มีป้ายเตือน - ระวังอันตราย - ติดอยู่ สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน ไม่พบเสียง ภาพที่ 2.2-24 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ข-4 ใบรับรองตรวจสอบอาคารประจำปี 2568	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานที่ตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ / =ดำเนินการแล้ว O =ดำเนินการไม่ครบถ้วน C = อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค แนวทางแก้ไข
	ดำเนินการ			
	-ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ พารามิเตอร์ -สภาพพร้อมใช้งาน -อายุการใช้งาน ความถี่ -3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	2.อุปกรณ์ไฟฟ้า	-ทางโครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแล ตรวจสอบห้องระบบ ไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน และมีการจัดจ้างผู้รับเหมาที่มีความ เชี่ยวชาญตรวจสอบประจำปี ระบบไฟฟ้าทั้งระบบ ภาคผนวก ค-5 Maintenance ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ข-4 ใบรับรองตรวจสอบอาคารประจำปี 2568	
9.การอนุรักษ์ พลังงาน	-ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์ พารามิเตอร์ -เครื่องทนายแสดง ประสิทธิภาพการประหยัด พลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า -อายุการใช้งานของอุปกรณ์	-ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง -ระบบปรับอากาศส่วนกลาง -เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เป็นต้น	-ทางโครงการได้ออกแบบระบบ ไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ค่า กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท -ทางโครงการจัดให้ช่างอาคารตรวจสอบเครื่องทนายแสดง ประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบ ไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ ต่างๆ	

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชนเปอเร่ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ / =ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน C=อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข
	-สภาพดี มองเห็น ได้ชัดเจน ไม่หลบเลือน ความถี่ -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ		ภาพที่ 2.2-4 ส่งเสริมการลดการใช้พลังงาน ไฟฟ้า ภาพที่ 2.2-5 การส่งเสริมสิ่งเครื่องปรับอากาศ	
	-ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ พารามิเตอร์ สภาพดี มองเห็น ได้ชัดเจน ไม่หลบเลือน ความถี่ -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-จุดตรวจสภาพและป้าย ประชาสัมพันธ์	-ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดำเนินการติดประกาศ บริเวณที่ติดประกาศในโครงการ จะมีในลิฟต์ทุกตัว และที่บอร์ดประชาสัมพันธ์หน้าสำนักงานนิติบุคคล ทั้ง 2 จุดดังกล่าว สามารถมองเห็นชัดเจน ภาพที่ 2.2-30 จุดติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ	
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย	-ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ พารามิเตอร์ -สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ -3เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	1.อุปกรณ์ในการป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	-จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ก-3 Maintenance ระบบอัคคีภัย ภาคผนวก ข-4 ใ้รับรองตรวจสอบอาคารประจำปี 2563	

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ / =ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน C=อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข
	-ทดสอบอุปกรณ์ พารามิเตอร์ -มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ -3เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	-ช่างอาคารตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้แบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ภาคผนวก ค-3 Maintenance ระบบอัติโนมัติ	
	-ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ พารามิเตอร์ -สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลอยเลื่อน ความถี่ -3เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	3.ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	-ช่างอาคารตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-3 Maintenance ระบบอัติโนมัติ	
	-ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ พารามิเตอร์ -สภาพพร้อมใช้งาน	4.อุปกรณ์ดับเพลิง	-ช่างอาคารมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานที่ตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ / = ค่าเป็นค่าเฉลี่ย O = ค่าเป็นการไม่ครบถ้วน C = อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข
	-อายุการใช้งาน ความถี่ -3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ			
	-ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ พารามิเตอร์ -สภาพพร้อมใช้งาน -เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ -3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ที่รับน้ำดับเพลิง	/	-ช่างอาคารมีการตรวจสอบสภาพทั่วบริเวณน้ำดับเพลิงให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ ภาคผนวก ข-4 ใบรับรองตรวจสอบอาคารประจำปี 2568 ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	-ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ พารามิเตอร์ -สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ -3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-สถานีดับเพลิงและผู้เก็บ สาเห็ด (FHC)	/	-ช่างอาคารมีการตรวจสอบสภาพสายลิฟต์น้ำดับเพลิงและผู้เก็บสาย ลิฟต์ (FHC) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ภาคผนวก ข-4 ใบรับรองตรวจสอบอาคารประจำปี 2568 ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-3 Maintenance ระบบอัคคีภัย

ตารางที่ 3.1-1 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชนเดอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานที่ตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ / =ดำเนินการแล้ว O =ดำเนินการไม่ครบถ้วน @ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข
	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	/	- ช่างอาคารมีการตรวจสอบระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-3 Maintenance ระบบอัคคีภัย
	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ลิฟต์ดับเพลิง	/	- ช่างอาคารมีการตรวจสอบลิฟต์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดให้ผู้รับเหมาเข้าดำเนินการตรวจสอบลิฟต์ดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล การหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	/	- โครงการมีการติดตั้งผังเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์และบันได สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ภาพที่ 2.2-22 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชนเดอร์ วัน มิดทาวน์ ลาตพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ /-ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน ©=อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข
1. ระบบระบายอากาศ	-ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ พารามิเตอร์ -ไม่พบวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ -1เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	1.ห้องระบบระบายอากาศ เช่น หน้าต่างและประตู	-โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดห้องระบบระบายอากาศ เช่น หน้าต่างบานกระพี้ และประตู -ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบห้องระบบระบายอากาศ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เดือนละ 1 ครั้ง ภาคผนวก ก-6 Maintenance ระบบระบบระบายอากาศ	
	-ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ พารามิเตอร์ -สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ -1เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	2.พัดลมระบบระบายอากาศ	-ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ระบบระบบระบายอากาศเดือนละ 1 ครั้ง ให้ระบบสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ภาคผนวก ก-6 Maintenance ระบบระบบระบายอากาศ	
	-ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ พารามิเตอร์ สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3.พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-ทางโครงการจัดให้มีพนักงานส่วนจำนวน 2 คน เพื่อให้ดูแลต้นไม้ทั้งหมดภายในโครงการให้มีสภาพที่สวยงาม ตลอดระยะดำเนินการ ดำเนินการ (ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) (ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว ชั้น 7 ลานจอดรถ)	

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชนเดอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานที่ตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ /-ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน C=อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข
12.การจราจร	-ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ พารามิเตอร์ -สภาพมองเห็นชัดเจนและ ไม่เคลือบ ความถี่ -1เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	1.พื้นที่โครงการ -ป้ายและเครื่องหมาย การจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอย ตรวจสอบบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีจอดขวางบริเวณ ทางเข้า-ออกอีกทั้งให้เจ้าหน้าที่อาคารดำเนินการแก้ไขหาเส้น ขาว-แดง ที่มีอยู่เดิมให้สามารถมองเห็นชัดเจนขึ้น และนำกรวย จราจรไปวางไว้ริมฟุตบาทด้านข้างเพื่อเป็นสัญลักษณ์ "ห้ามจอด" -ทางโครงการได้จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยในการ อำนวยความสะดวกในด้านจราจรทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ และในโครงการเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัย และมีการนำ กรวยจราจรมาตั้งแทนป้ายสัญลักษณ์จราจรเพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ ความสับสน ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	
	-ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ พารามิเตอร์ -สภาพกล้องตัวในการเดิน รถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยในการ อำนวยความสะดวกในด้านจราจรทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ และในโครงการเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัย และมีการนำ กรวยจราจรมาตั้งแทนป้ายสัญลักษณ์จราจรเพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ ความสับสน ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจราจร	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานที่ตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ / =ดำเนินการแล้ว O =ดำเนินการไม่ครบถ้วน X = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข
	-ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ พารามิเตอร์ สภาพที่ไม่ชำรุด ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ต้นชะลอความเร็ว	-ทางโครงการ ได้มีการติดตั้งสัญญาณความเร็วรถยนต์ และมีการติดตั้งกระจกโค้ง เพื่อให้สามารถมองเห็น และเพื่อชะลอความเร็วก่อนเคลื่อนรถ อีกทั้งยังจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรตลอดเวลา ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	
	-ติดตามประเมินผลจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น พารามิเตอร์ -เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	2. ผู้ที่ก่อเสียงดัง 1) ที่พื้นที่โครงการ 2) กรณีที่ภายในโครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น	-ปัจจุบันยังไม่มียังมีเรื่องร้องเรียนจากผู้ก่อเสียงดังเกี่ยวกับเรื่อง การจราจรของโครงการ	
11. <u>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u>	-ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ พารามิเตอร์ -ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง	1) ที่พื้นที่โครงการ -กรณีภายในโครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น	-ทางโครงการ ได้ดำเนินการติดประกาศเพื่อแจ้ง ให้ผู้ก่อเสียง ทราบก่อนล่วงหน้าก่อนที่จะมีการ ดำเนินการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร นอกจากนั้น ยังจัดให้วิทยากร	

ตารางที่ 3.1-1 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชนเดอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ /-ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน C=อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข
	บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม -ไม่มีสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	รักษาความปลอดภัยต่ออันตรายจากสิ่งกีดขวางทั้งหมดทั้งในด้านการจราจรและความปลอดภัยอื่นๆ ให้กับผู้ที่อาศัย ในขณะที่มีการทำงาน	
	-ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ <u>พารามิเตอร์</u> -สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	-โครงการจัดให้มีช่างอาคารเป็นผู้ดูแลระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา โดยมีการตรวจสอบทั้งสภาพตัวอุปกรณ์ ตำแหน่งติดตั้ง เป็นประจำทุกเดือน ภาพที่ 2.2-27 ระบบ CCTV	
	-ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ <u>พารามิเตอร์</u> สภาพความสมบูรณ์ของผนังทับกันตึก <u>ความถี่</u> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	-ผนังทับกันตึก บริเวณชั้นที่ 36 ของอาคารพักอาศัย และบริเวณชั้นที่ 7 ของอาคารจอดรถยนต์	-ทางโครงการออกแบบผนังทับกันตึกทุกชั้นของอาคารจอดรถให้เป็นผนังที่แข็งแรงกว่าตำแหน่งดวงไฟให้สามารถทนตั้งรับแสงไฟได้ และให้ช่างอาคารเป็นผู้ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของผนังทับกันตึก เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจราจร	

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชนเดอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ / =ดำเนินการแล้ว O =ดำเนินการไม่ครบถ้วน @ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข
	เวลาเปิดดำเนินการ			
	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น <u>พารามิเตอร์</u> - ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ <u>ความถี่</u> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	2. ผู้ที่เกี่ยวข้องซึ่งเพียงพื้นที่ โครงการ	- ปัจจุบันยังไม่พบว่ามีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยซึ่งเคียงพื้นที่ โครงการเกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ	
14. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ <u>พารามิเตอร์</u> - สภาพพื้นที่สีเขียวให้ สวยงามและมีคุณสมบัติ <u>ความถี่</u> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานสวนจำนวน 2 คน เพื่อให้ดูแล ต้นไม้ทั้งหมดภายในโครงการให้มีสภาพที่สวยงาม ตลอดระยะ ดำเนินการโครงการ (ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) (ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว ชั้น 7 ลานจอดรถ)	

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการแชลเตอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความถี่	สถานีตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ / =ดำเนินการแล้ว O=ดำเนินการไม่ครบถ้วน C=อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข
	-ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น <u>พารามิเตอร์</u> -เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ <u>ความถี่</u> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	/	-ปัจจุบันยังไม่พบว่ามีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ
15.การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น <u>พารามิเตอร์</u> -เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ <u>ความถี่</u> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	/	-ปัจจุบันยังไม่พบว่ามีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ

ตารางที่ 3.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการชลเตอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการ/ความดี	สถานที่ตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ / =ดำเนินการแล้ว O =ดำเนินการไม่ครบถ้วน @ = อยู่ระหว่างดำเนินการ	ปัญหาอุปสรรค แนวทางแก้ไข
16. การรบกวนทางวิทยุโทรทัศน์	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น <u>พารามิเตอร์</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ <u>ความดี</u> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยซึ่งตั้งโครงการ /	- ปัจจุบันยังไม่พบว่ามีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยซึ่งตั้งพื้นที่ โครงการเกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการ	
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็นหากพบว่ามีข้อ ร้องเรียนต้องแก้ไข ทันที <u>พารามิเตอร์</u> - ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ /	- ทางโครงการจัดให้มีเว็บไซต์ ในการพูดคุย ประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับข้อร้องเรียน ข้อเสนอแนะะของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ โดยมีนิติบุคคลฯ เป็นผู้ดูแลกลุ่ม เมื่อพบมีข้อร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะ นิติบุคคลฯ จะดำเนินการส่งเรื่องให้ฝ่ายต่างๆ รับผิดชอบ รับไปดำเนินการตรวจสอบ ปรับปรุง และแก้ไข ในทันที	

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แชนเดอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ครั้ง คือ คุณภาพน้ำทิ้ง โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเดอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 ดำเนินการตรวจวัดทั้งหมด 3 สถานี ประกอบด้วย บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 อาคาร โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ มีทั้งหมด 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ 1. ความเป็นกรด - ด่าง (pH), 2. บีโอดี(BOD), 3. สารแขวนลอย (Suspended Solid), 4. น้ำมันไขมัน (Oil & Grease), 5. ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen ;TKN) และ 6. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

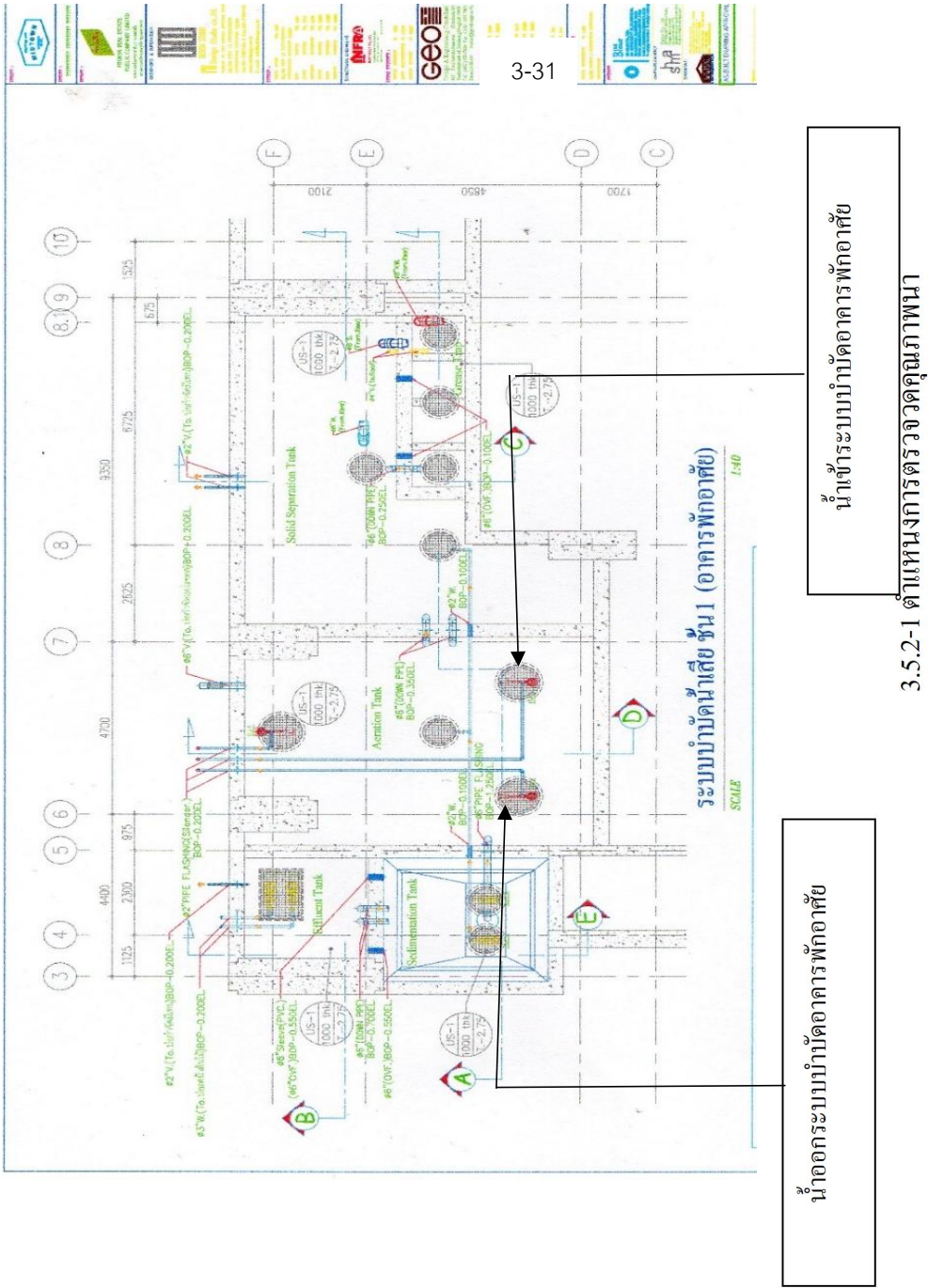
โครงการ แชนเดอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 ได้มอบหมายให้ บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ซึ่งทางบริษัทฯ จะเก็บตัวอย่างน้ำด้วยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะนำแจ้งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไปตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีการตรวจวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่

ตารางที่ 3.5.2-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์ และมาตรฐานวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.5.2-1 และภาพที่ 3.5.2-1 ถึง ภาพที่ 3.5.2-2

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	pH	-Electrometric	11/2/63
	-BOD	-Azide Modification	17/2/63
	-Suspended Solid	-Dried at 103-105 9C	
	-Oil & Grease	-Soxhlet Extraction Method	
	-Total Kjeldahl Nitrogen	-Macro-Kjeldahl	

	-Fecal Coliform	- MNP	
--	-----------------	-------	--





3.5.2-2 การเก็บตัวอย่างน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
WATER INDEX & CONSULTANT CO., LTD.

3-33 ถนนจรัญสนิทวงศ์ 95/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
Iran Sanit Wong 95/1, Charan Sanit Wong Rd., Bang-aor, Bangplad, Bangkok 10700
85-5801-2 Fax: (02) 885-5803
E-mail : waterindex_con@hotmail.com

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาตพร้าว 24

Address : 432 ถ.ลาตพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด แชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาตพร้าว 24

Analytical Date : 11 กุมภาพันธ์ 2563 - 20 กุมภาพันธ์ 2563

Analysis No. : 2002-067(1) Rev. 01

Sampling Method : Grab

Sample Type : Waste Water

Sampling By : อาทิตย์ โพนสงคราม

Sampling Date : 11 กุมภาพันธ์ 2563

Sampling Time : 14.50 น.

Received Date : 11 กุมภาพันธ์ 2563

Parameter	Unit	Method	Result	STD*
			Effluent	
Appearance	-	Observation	เหลืองใสตะกอน	-
pH	-	Electrometric	7.8 at 26.1 C	5.0-9.0
BOD	mg/L	Azide Modification	9.8	< 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 C	5.0	< 30
#Total Dissolve Solids	mg/L	Dried at 103-105 C	494.0	< 500 **
#Settleable Solids	ml/L/hr	Imhoff Cone	< 0.1	< 0.5
Sulfide	mg/L	Iodometric	< 1.0	< 1.0
Nitrogen - TKN	mg/L N	Macro Kjeldahl	9.2	< 35
Oil & Grease	mg/L	Partition Gravimetric	3.0	< 20

แหล่งที่มา

* ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด

ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนพิเศษ 1253 ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548

หมายเหตุ

พารามิเตอร์ที่มีเครื่องหมาย # นำหน้า ไม่ได้อยู่ในรายการขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม

1.** เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ

2. เครื่องหมาย < 0.1 , < 1.0 หมายถึง ค่าต่ำสุดที่วิธีวิเคราะห์นั้นสามารถรายงานผลได้

วันวิสา
(Miss Wanwisa Kanhalee)
Laboratory Analyst
ท-209 - จ-6173
20 กุมภาพันธ์ 2563



Reported results refer to submitted sample only

จิตรา
(Mrs. Jittra Chatipa)
Laboratory Manager
ท-209 - ค-6172
20 กุมภาพันธ์ 2563

3.5.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการแชลเตอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24



บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
WATER INDEX & CONSULTANT CO.,LTD

229/7-8 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 95/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่เรือ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700
ณ Sanit Wong 95/1, Chanan Sanit Wong Rd., Bang-yee-ueo, Bangkokplad, Bangkok 10700
5-6801-2 Fax: (02) 885-5803 มือถือ 081-350-7432
waterindex_con@hotmail.com



TESTING
No.0203

Page 1 of 1

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด แชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

Address : 432 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

Sampling Method : Grab

Sample Type : Waste Water

Sampling By : อาทิตย์ โพนสงคราม

Sampling Date : 17 ธันวาคม 2563

Sampling Time : 11.00 น.

Received Date : 17 ธันวาคม 2563

Sample Status : Normal

Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด แชลเตอร์วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24

Analytical Date : 17 ธันวาคม 2563 - 24 ธันวาคม 2563

Analysis No. : 2012-133(1) Rev. 01

Parameter	Unit	Method	Result	STD*
			Effluent	
Appearance	-	Observation	เหลืองขุ่นตะกอนก้นน้อย	-
@pH	-	Electrometric	7.2	5.0-9.0
BOD	mg/L	Azide Modification	39.8	< 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 C	23.0	< 30
#Total Dissolve Solids	mg/L	Dried at 103-105 C	320.0	< 500 **
#Settleable Solids	ml/L/hr	Imhoff Cone	1.0	< 0.5
Sulfide	mg/L	Iodometric	1.1	< 1.0
Nitrogen - TKN	mg/L N	Macro Kjeldahl	26.3	< 35
Oil & Grease	mg/L	Partition Gravimetric	19.0	< 20

แหล่งที่มา

* ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนพิเศษ 125 ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548

หมายเหตุ

พารามิเตอร์ที่มีเครื่องหมาย @ น้ำหนัก ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 โดยกรมวิทยาศาสตร์บริการ

พารามิเตอร์ที่มีเครื่องหมาย # น้ำหนัก ไม่ได้อยู่ในรายการขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม

1. **เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำตามปกติ

วันวิสา
(Miss Wanwisa Kanhalee)
Laboratory Analyst
2-209 - 6173
24 ธันวาคม 2563



จิตร
(Mrs. Jittra Chatipa)
Laboratory Manager
2-209 - 6172
24 ธันวาคม 2563

หมายเหตุ *** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 3-35

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

เนื่องจากนิติบุคคลอาคารชุดแชนเดอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 ได้มีการเริ่มตรวจวัดคุณภาพค่าน้ำตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2563 แต่ทำรายงานฯ ในช่วงเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2563 จึงได้นำผลการตรวจเดือนกุมภาพันธ์ มาลงในรายงานด้วย โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จากจุดบ่อน้ำเสียของโครงการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3.1-2 ของเดือนกุมภาพันธ์ 2563 พบว่า Appearance, PH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolve Solids, Settleable Solids, Sulfide, Nitrogen-TKN, Oil & Grease ของเดือนกุมภาพันธ์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน แต่ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำของเดือนธันวาคม 2563 นั้น จะพบว่าค่า BOD จะสูงกว่ามาตรฐาน วัดได้ 39.8 STD* , ค่า # Settleable Solids วัดได้ 1.0 STD* และค่า Sulfide วัดได้ 1.1 STD* ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุด แชนเดอร์ วัน มิดทาวน์ ลาดพร้าว 24 จะดำเนินการปรับปรุงเพื่อให้ค่าน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานต่อไป

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเงื่อนไขที่โครงการได้ 3-36 ามรายงาน

ภาคผนวก ข หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ง หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ.และเงื่อนไขที่โครงการต้อง
ปฏิบัติตามรายงาน